

# 設計見積要綱書

## 1. 対象となる建築物の概要

建設予定地	:兵庫県姫路市香寺町土師365番地1
主要用途	:障害者支援施設
工事種別	:新築
規模等	:木造平屋建準耐火 延べ床面積937㎡程度
敷地面積	:8,297㎡
建ぺい率	:60%
容積率	:200%
※設計業者決定後は、業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。その他インフラ調査も同様とする。	

## 2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間(予定)
①設計業務 (設備設計も含む)	施主打ち合わせのもと設計を行う。	契約締結日から 令和6年7月31日まで
②工事監理業務 ※1	非常駐監理	契約締結日から 令和7年3月31日まで
③その他の業務 ※1	建築確認申請、その他建築基準法関連 条例に係る申請業務、工事入札に関する 補助業務、工事請負契約に関する準備へ の技術的助言	契約締結日から 令和7年3月31日まで

※1…ただし、本建設工事は国庫補助事業として実施する予定であることから、設計業務及び監理業務に関しては、補助金の採決状況により変更がありうる。

## 3. 作成する設計図書の種類

特記仕様書、配置図、求積図、仕上表、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩形図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図、構造図一式(構造計算書共)、電気設備図一式、機械設備一式 (※省エネルギー届出共)
--

## 4. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費
-------------------------